



- LEGENDA:
- GRANICA NIERUCHOMOŚCI
 - OBSZAR POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
 - ELEMENTY ISTNIEJĄCE
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE / PRZEZNACZONE DO WNIAMANY
 - ELEMENTY PRZEZNACZONE DO LUKWIDACJI
 - UBITY I PEKNIĘCIA W TYNKU DO UZUPLENIA I ZABEZPIECZENIA

Zakres prac oznaczonych na rysunku:

- 1 – Remont elewacji tynkowej oraz murowanych balustrad balkonów. Ściany ościopojonych i uszkodzonych tynków, usunięcie luznych fragmentów tynku i osieć, osuszenie zmiaganych ścian, zabezpieczenie pęknięć i zarysowań elewacji, uzupełnienie ubytków, oczyszczenie istniejącego podłoża, odtworzenie wypływ tynkowych i powłok malarstwach. Przed położeniem docelowych powłok malarstwach wykonanie 2 warstwy powłoki termoodpornego np. Aktem zgodnie z wytycznymi producenta.
- 2 – Przebudowa wszystkich balkonów. Rozbudowa starych warstw posadzki, naprawa płyty balkonowej, wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej oraz nowych warstw posadzki ze spadkiem do wpustów.
- 2a – Podwyższenie balustrad balkonów do wysokości 112cm (o ok. 15cm) od poziomu najwyższego punktu wykarzanej posadzki poprzez montaż słupowych poręczy do istniejącej murowanej balustrady. Projektowane poręcze mocowane od góry, kolor RAL 830-M.
- 3 – Odtworzenie profilu zniszczonego fragmentu gipsu międzykondygnacyjnego oraz podokapowego
- 4 – Uzupełnienie brakujących parapetów i pozostałych detali balkonowych z bochy tylny-cyfrk oraz wymiana zniszczonych lub oczyszczanie ich wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym
- 5 – Wykalkulacja szczelności wszystkich rynien i rur spustowych, rygaczy, wymiana lub naprawa uszkodzonych elementów
- 6 – Uzupełnienie i demontaż zębnych przewodów i innych elementów instalacji, umieszczenie przewodów w posadach i prowadzenie w brzdach w grubości tynku. Demontaż osłon satelitarnych i przeniesienie ich na dach. Demontaż innych pozostałych wronych elementów na elewacji.
- 7 – Demontaż na czas remontu oświetlenia nad wejściem, numeru budynku, uchwyty no łogi. Przed ponownym montażem elementy należy oczyścić, w razie potrzeby ocynkować, odmalować
- 8 – Młotowanie skrzyżki zięczy kładowych na kolor RAL zbliżony do koloru ściany podłoża

ARCHIMODICUS		ARCHIMODICUS SP. Z O.O. SP. K. UL. KLUCZBORSKA 13/1A 50-323 WROCŁAW TEL.: 503 176 038, 717 584 595		
INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANOWIA			
ADRES INWESTORA:	AL. GEN. J. HALLERA 13, AL. GEN. J. HALLERA 14B, 53-318 WROCŁAW			
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY			
ADRES:	UL. HALLERA 13, 53-319 WROCŁAW			
ADRES GEOD:	DZ. NR 92, AR-33, OBRĘB POŁUDNIOWE			
TEMAT PROJEKTU:	REMONT ELEWACJI BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW, A TAKŻE DOOCIEPLENIE I WYKONANIE ZADASZEN BALKONÓW OSTATNIEJ KONDYGNACJI ELEWACJI PODWÓRZOWEJ BUDYNKU PRZY AL. HALLERA 13 WE WROCŁAWIU			
TEMAT RYSUNKU:	ELEWACJA FRONTOWA - PROJEKT			
ARCHITEKTURA		DATA	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	DR INŻ. ARCH. PRZEMISŁAW NOWAKOWSKI	02.2026	29494/UW	
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA MAZERANT-DYBIBAŃSKA	02.2026	5R-3671.0004/10	
WSPÓŁPRACA:	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA CIBORSKA	02.2026	.	
ARCHM-52-25	PROJEKT TECHNICZNY	BUDOWLANA	A-01	
NR PROJEKTU	SKALA	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU

Granica nieruchomości:
Budynek sąsiedni
ul. Hallera 15 (dz.nr.76)
poza zakresem opracowania

ELEWACJA FRONTOWA

Granica nieruchomości:
Budynek sąsiedni
ul. Hallera 11 (dz.nr.89).
poza zakresem opracowania